



# SAINT LUB'INFOS



## Spécial Val des Jonquilles

Mars 2013

Madame, Monsieur,

Vous savez que, depuis longtemps, l'entrée de l'école de St Lubin est dangereuse et malgré les aménagements réalisés en 2009, c'est toujours le cas et chacun aura pu constater que la circulation (autos et camions) ne va pas en diminuant et que les incivilités des conducteurs sont de plus en plus fréquentes.

La seule solution efficace pour sécuriser l'entrée de nos écoliers et de leurs parents est de la retourner et de venir du côté nord, là où il n'y a pas de circulation.



C'est pourquoi, dès le 23 avril 2003, lorsque le Conseil Municipal a décidé de réviser le document d'urbanisme plan d'occupation des sols ( POS) pour le transformer en plan local d'urbanisme (PLU), la zone située derrière l'école a été modifiée. Sitôt le PLU approuvé, en juillet 2006, un sursis à statuer a été instauré en octobre 2006 afin de nous permettre d'envisager un projet.

Les difficultés et diverses péripéties administratives, juridiques, financières et techniques n'ont pas manqué et les différents Saint Lub'Infos en ont fait état.

Si on fait ce bulletin spécial, c'est que cette fois, ça y est !

Nos modifications de PLU sont entérinées, notre aménageur devenu 3Vals Aménagement, a lancé la consultation des entreprises pour viabiliser le terrain. Les entreprises sont retenues et la première réunion de lancement du chantier a eu lieu le 25 février dernier.

Les travaux doivent commencer dès le mois de mars et on espère que la météo sera moins humide que dans les semaines passées. Plus vite les travaux de viabilisation et de constructions avanceront, plus tôt l'accès à l'école sera sécurisé.

Je préfère ne pas annoncer de date pour l'ouverture de l'école par l'accès « Val des Jonquilles », qui sera en zone privilégiant les circulations douces ! Les parents automobilistes pressés devront prendre leurs dispositions pour ne plus être pressés et prendre leur temps. L'accès par la rue des écoles ne devra plus être utilisé que pour les livraisons et les secours !

.../...

# Spécial Val des Jonquilles

Mars 2013

Nous avons travaillé avec l'aménageur, que je remercie ici pour sa patience et le travail réalisé, afin que notre projet soit de qualité, garantissant toutes les conditions permettant des constructions tirant profit des énergies naturelles et renouvelables, jusqu'à espérer des maisons « passives » !

Beaucoup, dans le département et ailleurs, attendent avec impatience la réalisation de notre lotissement.

Nous comptons sur vous pour faire connaître notre projet et faire venir une nouvelle population qui, nous l'espérons, regonflera par la même occasion les effectifs de nos écoles de St Lubin et de St Bohaire où une fermeture de classe nous menace.

Didier Pigoreau  
Maire

Pour la commercialisation des terrains et autre renseignement, n'hésitez pas à contacter 3Vals Aménagement et en particulier : Anne LEPLE - [a.leple@3vals-amenagement.fr](mailto:a.leple@3vals-amenagement.fr) ou téléphone au 02.54.58.11.05.

Plan d'implantation



source du document : 3Vals Aménagement – conception : Olivier STRIBLEN